

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 22/11/20

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז עם 'נועה אפיק ריבושי' - 66124157 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור בנושא (להלן - השירותים) בשכונת קרית אליעזר ביישוב חיפה 02 (להלן - האתר) לחוזה מס' 9/1786771/20(0) (להלן - ההתקשרות הראשונה). פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 54,948.21 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/12/2020 ועד ליום 31/12/2023, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 70,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2023.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1786771/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 54,948.21 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הבחירה המבוקשת בסכום של 70,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/12/2020 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נולר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס פרוקל כהן יועצת משפטית	 עילת גנון יו"ר הוועדה
---	---	---	---

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר מערכת התקשרויות מתכננים

ישיבה מיום: 28/12/2020

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה	: 9/1786771/20 (0)	מחוז	: חיפה עירוני
מס' פרויקט	: 35553	ישוב	: חיפה 02
שם הפרויקט	: התחדשות קרית אליעזר	אתר	: קרית אליעזר
שיטת הבחירה	: בחירה ממאגר	מס' מכרז	:

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	: 01/12/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	: 54,948.21
סיום ההתקשרות	: 31/12/2023	סעיף תקציבי	: תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116

### תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור

### שם עבודה

יועץ שיתוף ציבור קרית אליעזר

### תאור העבודה המבוקשת

התקשרות עם יועץ שיתוף ציבור לתכנית אב להתחדשות קרית אליעזר בחיפה התכנית מקודמת משנת 2012 התכנון נמשך בשל חלופות הרכבת, תהליך התכנון נמצא בשלב עיבוד החלופה הנבחרת

- התקשרות עם היועץ הקודם הסתיימה בשל מעבר היועץ לאילת וחוסר זמינות לקידום התהליך (ליאור מנצר (חווה 1665413

נדרש להתקשר עם יועץ חדש לצורך המשך התהליך

תכולת העבודה:

שכר בסיס + פעולות נוספות, לפי הפירוט הבא: 5 פעולות מקבוצה ב' (קבוצות מיקוד), 2 פעולות מקבוצה ג (מפגשי ציבור), פעולה 1 מקבוצה ד' (נוכחות במדיה חברתית

עלות העבודה המבוקשת הינה בסך של 64,106.24 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת התקשרות בסך של 70,000 ש"ח כולל מע"מ היועץ ימודוס מתכננים עם אנשים בע"מ נבחר ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות שיתוף ציבור התחדשות עירונית, תכניות גדולות מכיוון שהיה היחיד הרשום תחת התמחות זו נכון לתאריך הוועדה 25/3/20

בעקבות פניה של הרשות לספק, הודיע הספק בתאריך 15/11/20 כי אינו יכול לקבל את העבודה מכיוון שלא יוכל לעמוד בלוח הזמנים הצפוי

ביום 22/11/20 הופק דו"ח עומס מתכננים חדש להתמחות זו ונמצא כי רשומה בו יועצת נוספת נועה אפיק ריבוש אשר מוכנה לבצע את העבודה

מבוקש לבחור ביועצת לצורך המשך קידום התכנית

**פירוט תוספת עבודות(כוכב העתקות אור)**

ש"ח (ש"ח)	ש"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
46,964.28	7,827.38	2.05	יועץ שיתוף ציבור	מתאר
	7,827.38	2.07	לתכנית להתחדשות	התחדשות
	31,309.52	2.08	קרית אליעזר בחיפה	- עירונית
			התכנית מקודמת	שיתוף ציבור
			משנת.....התכנון נמשך	שלב - אב
			בשל חלופות הרכבת	
			תהליך התכנון נמצא	
			בשלב עיבוד החלופה	
			הנבחרת התקשרות עם	
			היועץ הקודם נסגרה בשל	
			מעבר היועץ לאילת	
			וחוסר זמינות לקידום	
			התהליך. היועץ נבחר	
			ממאג	

46,964.28 סה"ח(ש"ח)

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		70,000.00	
		70,000.00	

סה"ח אופציה לחוזה

**החלטה**

אושר בוועדת מכרזים וועדת חריגים מיום 25/3/20

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :
- 54,948 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
- 100.00 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
- : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
- 31/12/2023 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1786771/20 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1786771/20 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
נועה אפיק ריבוש *	66124157	יועצי שיתוף ציבור-התחדשו ת עירונית	ב-1500 ומעלה יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

• ללא התקשרויות בעבר

תאריך

22/12/2020 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 28/12/2020 10:35 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 28/12/2020